



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Ιωάννινα,

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Αρ. Πρωτ.:

Βαθμός
Προτεραιότητας:

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία 25^{ης} Μαρτίου 6,
45221, Ιωάννινα
Ηλ. Δ/ση: efaioa@culture.gr
Τηλέφωνα: 26510 01051, 01053, 25989
Φαξ: 26510 01052
Πληροφορίες: Πολυξένη Παππά

ΚΟΙΝ: 1. Δήμο Ιωαννιτών
Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας Κεντρική
Πλατεία Κατσικά
email: ydomioanninon@ioannina.gr
2. κ. Αικατερίνη Δαβώνη
Καπετάν Κρομούδα 15, Ιωάννινα
3. κ. Σταύρο Κοντονίκα, αρχαιοφύλακα
Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων
4. κ. Βασιλική Σκλαπάνη, αρχαιοφύλακα
Βυζαντινού Μουσείου Ιωαννίνων

ΘΕΜΑ: Έγκριση για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» αυθαίρετων κατασκευών ακινήτου στην οδό Α. Παλαιολόγου 39, εντός του Κάστρου Ιωαννίνων, φερόμενης ιδιοκτησίας Αικατερίνης Δαβώνη

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/28.06.2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄/28-06-2002).
2. Τα άρθρα 116 και 117 του Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α΄/03.11.2017), όπως ισχύουν.
3. Το Π.Δ. 70/22-9-2015 «Ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 114/Α΄/22-09-2015).
4. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α΄/22-01-2018).
5. Την υπ΄ αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/168837/15-04-2021 Απόφαση ορισμού Αναπληρώτριας ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.
6. Τις διατάξεις της Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/17-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β΄/17-03-2020) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους

- των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού".
7. Την Υ.Α. 15794/19-6-61 (ΦΕΚ 35/Β'/02-02-1962), σύμφωνα με την οποία το Κάστρο Ιωαννίνων έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και αρχαιολογικός χώρος μαζί με τον οικισμό του.
 8. Το Π.Δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 605/Δ'/02-10-1989).
 9. Την από 25-06-2021 (αρ. πρωτ. εισερχ. 297728/25-06-2021) αίτηση της κ. Αικατερίνης Δαβώνη.
 10. Την υπ' αρ. πρωτ. 297728/13-07-2021 εισήγηση της Εφορείας μας προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ηπείρου.
 11. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση (πράξη 8/2021) του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ηπείρου, η οποία κοινοποιήθηκε στην Εφορεία μας, με το αρ. 154/16-07-2021 (αρ. πρωτ. εισερχ. 354827/26-07-2021) έγγραφο.

Αποφασίζουμε

την υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών σε κτίριο κατοικίας, που βρίσκεται στην οδό Ανδρονίκου Παλαιολόγου 39, εντός του Κάστρου Ιωαννίνων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αικατερίνης Δαβώνη, στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α'/03.11.2017), δεδομένου ότι δεν επιφέρουν με άμεσο ή έμμεσο τρόπο αλλοίωση της μορφής και του μνημειακού χαρακτήρα του φρουρίου των Ιωαννίνων. Συγκεκριμένα, πρόκειται για:

- α) Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης της προσθήκης, επιφάνειας 4,28 τ.μ., στην ιδιοκτησία του δευτέρου ορόφου.
- β) Κατασκευή αυθαίρετου εξώστη κατ' επέκταση της προαναφερόμενης προσθήκης εντός του οποίου έχει τοποθετηθεί ξυλολέβητας, ο οποίος έχει εγκιβωτιστεί σε ξύλινη κατασκευή βαμμένη στην ίδια απόχρωση με αυτή του επιχρίσματος της κατασκευής.
- γ) Κατασκευή τμήματος κλιμακοστασίου, που καταλήγει στο διαμέρισμα του δευτέρου ορόφου και είναι τμήμα αυτού, εντός του περιγράμματος του κτιρίου.
- δ) Τοποθέτηση λέβητα πετρελαίου στο πλατύσκαλο, στο τέλος του μεσαίου τμήματος, του κλιμακοστασίου. Ο λέβητας έχει εγκιβωτιστεί σε ξύλινη κατασκευή, βαμμένη στην ίδια απόχρωση με αυτή του επιχρίσματος της κατασκευής.

Ωστόσο, τονίζεται ότι, για την ολοκλήρωση της υπαγωγής, θα πρέπει να τηρηθούν οι παρακάτω όροι:

1. Όλα τα κουφώματα, που είναι κατασκευασμένα από οποιοδήποτε υλικό πλην του ξύλου, να αντικατασταθούν με νέα ξύλινα με καΐτια. Τα δε εξώφυλλα θα είναι ξύλινα περιστρεφόμενα, περσιδωτά, ταμπλαδωτά ή καρφωτά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 8, του άρθρου 2, του Π.Δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (ΦΕΚ 605/Δ'/2.10.1989).

2. Η καμινάδα θα σοβατιστεί και θα χρωματιστεί στην ίδια απόχρωση με αυτή του επιχρίσματος της κατασκευής.

Το έγγραφο αυτό δεν υποκαθιστά άδεια που τυχόν απαιτείται από άλλη δημόσια αρχή και δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας.

Συνημμένα:

Θεωρημένη μελέτη για τον ενδιαφερόμενο

Μελέτη για το αρχείο μας

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας κ.α.α.

Ειρήνη Καλογιάννη
Αρχαιολόγος